

د کرنې د ودې او د کلیو د پراختیا پروگرام CARD-F

د چرگانو په برخه کې د پانګه اچونې خبرتیا په کابل کې دچرگورو سوداګرۍ کمپلیکس جوړول

د کرنې د ودې او د کلیو د پراختیا پروگرام (کارد-اف) په افغانستان کې دچرگانو دڅرخې ارزښت ملي پروژه تطبیقوي. دپروژې دمخالفو اجزاوو ترڅنګ کارد-اف په پام کې لري چې ددې ملي پروژې له لارې د چرگورو سوداګرۍ یو کمپلیکس له خصوصي سکتور سره په قیمت کې د ونډه اخیستلو له لارې جوړ کړي (د مصارفو یوه ځانګړې برخه او تخنیکي مرستې به دکارد-اف له لورې دوریا مرستې په توګه ورکول کېږي). دا کمپلیکس یواځې په کابل کې جوړېږي. د کارد-اف برنامه ددې اعلان له لارې ټولو پانګه والو ته خبر ورکوي چې د ذکر شوو بلاعوضه مرستې د ترلاسه کولو لپاره خپل پروپوزلونه (د وریا مرستو لپاره د غوښتنل شویو اسنادو بڼې) د کارد-اف د برنامه مرکزي او یا ولایتي دفترانو ته تسلیم کړي. د کمپلیکس د جوړولو ټول مصرف ۷۸۰۰۰۰ امریکايي ډالره (د ځمکې له قیمت څخه پرته) اټکل شوی او د کارد-اف د برنامه وریا مرسته پکې ۴۰ سلنه ده.



ددې لپاره چې ددې بلاعوضه مرستې دترلاسه کولو وړوګڼل شي، غوښتونکي باید لاندې لارښوونې په نظر کې ونیسي:

۱. ځمکه: (۳۰ نمرې)
 - a. غوښتونکي باید دکمپلیکس دجوړولو لپاره مناسبه ځمکه ولري (متر ۷۰*۱۵۰ متر = ۱۰۵۰۰ مترمربع)
 - i. ځمکه باید ښار سره وصل، بریښنا او ښار سړک سره تړلې وي. ددکانونو ټول تعداد به ۲۰۰ (۵*۳) په ابعادو سره) وي. ټول ۲۰۰ دکانونه باید په یوې جوړ شي که غوښتونکي له یو نه زیاتو پوړونو کې جوړوي کارد-اف ورته اضافي لګښت نه ورکوي.
 - b. د ځمکې د ملکیت اسناد: (ځمکه باید قواله ولري)
 - i. د ځمکې سند (قباله) باید د غوښتونکي په نوم یاد هغه د شرکت په نوم وي. د ځمکې وړتیاوي:
 - c. ځمکه باید له څیر سړک سره نژدې وي او لاندې شرایط پوره کړي.
 - i. ځمکه باید دسیند څخه لري او دخوړونو د سطحې څخه چپه وي.
 - ii. د ځینلوړ د کوهي او یا ښاري نلونو کافي اندازه اوبو ته لاسرۍ ولري.
 - iii. د ځینلوړ د کوهي او یا ښاري نلونو کافي اندازه اوبو ته لاسرۍ ولري.
 - iv. دساختمان جوړولو ظرفیت ولري.
 - v. دعمومي بریښنا سره وصل او عملیاتي بریښنا ته لاسرۍ ولري.
 - vi. د کاردايف د برنامه د بفر زون په معیارونو پوره وي (ذکر شوي معیارونه به د اسنادو د تسلیمې نه مخکې ناسته کې تشریح شي)
 - vii. کمپلیکس/ مارکیټ باید دکارداف دمعیارونو سره سم د چرگانو دواګانو، واکسینونو، کلینیک او شنې ساحې لپاره ټاکل شوي برخې ولري.
 - ii. کومه ځمکه چې په راتلونکي کې د کمپلیکس د چارو د پراختیا وړتیا ولري لومړیتوب ورکول کېږي.
 ۲. بانکي سند: (۳۰ نمرې)
 - a. بانکي سند باید د غوښتونکي په خپل اویایي دشرکت په نوم وي. په حساب کې باید دسند دچاپ په وخت لږ تر لږه ۵۰۰۰۰ امریکايي ډالره وي.
 ۳. وړاندې کړای شوی سوداګریز پلان: (۲۰ نمرې)
 - a. د مرغداري په سکتور کې د سوداګرۍ اوسنی حالت
 - b. دسوداګریزې موقع د پرمخ وړولو لپاره لږلید، نکلوری اواهداف
 - c. دکمپلیکس وړاندې شوي ځانګړني (ظرفیت، سکچ، نقشه اونور توضیحات)
 - d. دکمپلیکس دجوړولو مهال ویش
 - e. مالي پلان: په ډالرو کې د تطبیق اټکل شوي بودیجه - د ځمکې د قیمت څخه پرته - او همدارنګه د راتلونکونو کلونو لپاره د لګښتونو او عوایدو لنډیز.
 - f. د بازار موندني پلان
 - i. د عرضي اوتقاضا موجوده وضعیت
 - ii. موجوده اومتوقع رقابت کونکي
 - iii. د کرایو لپاره پلان شوي ستراتیژي (چې د جرګورو دبرخی سوداګر ددکانونو کرایه کولو ته تشویق کړي)
 - iv. دکلینیک د پرمخ وړلو ستراتیژي
 - v. دپایښت ستراتیژي(داسې یومیکانیزم ذکرکول چې څرنګه به دغه کمپلیکس په دوامداره توګه فعال پاتې شي)
 ۴. اړونده تجربه:(۲۰ نمرې)
 - a. دایسا یا سوداګریز او صنایعو وزارت سره د شرکت ثبت جواز او یا هم دجواز دترلاسه کولو لپاره دعرضي شتون.
 - b. غوښتونکي شرکتونه باید د چرگانو د تجارت او ساختماني چارو په برخه کې د تیرو پنځو کلونو د تجربې شواهد او اسناد د کاردايف دفتر ته په ډاګه کړي.
- یادونه: د بلاعوضه مرستې د ترلاسه کولو وړتیا لپاره باید غوښتونکي د اول او دویم شرط په پوره کولو سره لږ تر لږه ۶۰ نمرې ترلاسه کړي. هغه غوښتونکي چې په لومړي او دویم شرط پوره ونه څیږي، نو غوښتنلیک به یې وړاندې نه پروسس کېږي.

د پوره غوښتنلیک لپاره ضروري اسناد: (لاندې ټول اسناد باید د پورته ذکر شوو معلوماتو سره سم تسلیم کړای شي)

- د کاردايف سټنډرډ غوښتنلیک یا فورمه
- تجارتي پلان
- بانکي سند
- د چرگانو د تجارت او ساختماني چارو په برخه کې د تېرو پنځو کلونو د تجربې اسناد
- د ایسا او یا د وزارت تجارت لایسنس
- د کارمندانو خلص سوانح
- د ځمکې د ملکیت سند او یا هم اجاره خط
- دتذکیرې کاپي
- دځمکې دمالک رضایت خط (دارتیا په صورت کې)

د عرضي/غوښتنلیک دبستې تسلیمول

غوښتونکي کولای شي چې دکارد-اف ځانګړي او معیاري فورمه یواځې دکارد-اف دوېب سايټ (www.cardf.gov.af) او یا هم ددې برنامه له ولایتي دفترانو څخه ترلاسه کړي. د پروپوزلونو (دغوښتنل شویو اسنادو بڼې) دورکړې وروستې نېټه: پروپوزلونه (چې پورته ذکر شوي ټول اسناد پکې شامل وي) باید د ۲۰۱۷ م کال د جنوري دمیاشتي له ۲۳مې نېټې چې ۱۳۹۵ هجری شمسی کال د دلو دمیاشتي د ۴مې نېټې سره سمون خوري د مازيګر د ۴ بجو څخه مخکې له ذکر شوو اسنادو سره یو ځای په یادو پټو تسلیم کړای شي. د پروپوزلونو د تسلیمولو پر وخت له تسلیمونکي مسؤل شخص څخه د عرضي د تسلیمولو په مقابل کې باید یو ځانګړی سند واخیستل شي. همدارنګه ټول اړین اسناد باید د غوښتونکي له خوا امضا او سټامپ شي او په سر پټي بڼه کې په داسې ډول تسلیم شي چې د فرصت نوم پرې - دچرگانو سوداګریز کمپلیکس - پرې لیکلي وي تسلیم شي.

د انتخاب پروسه

- (1) یوازې او یوازې هغه غوښتنلیکونه یا عرضي چې اول او دوهم معیارونه یې پوره کړي وي، د پروسس لپاره پرمخ وړل کېږي.
- (2) ټول جمع شوي غوښتنلیکونه به د پورته ذکر شوو څلورو معیارونو په اساس ارزبایې کېږي.
- (3) دا امکان لري چې د کاردايف برنامه به له شارت لېسټ شوي کاندیدانو سره مرکې ولري.
- (4) د کاردايف برنامه ټولو غوښتونکو ته ددوی د غوښتنلیکونو د نتیجې په اړه احوال ورکړي.

عمومي معیارونه

- په هیڅ شکل د کوکنارو او نورو منعه شوو زراعتي محصولاتو په کرنه کې ښکېل نه وي.
- له کارد-اف سره د پروژې د عملي کولو په برخه کې لازمه مرسته وکړي او د تل لپاره باید د ځارني او ارزونې (M&E) ټیم ته د پروژې په اړه کره معلومات ورکړي.
- د کارد-اف برنامه له کرنلارو، دهقانانو او ورو دهقانانو سره په مستقیم او غیر مستقیم ډول همکار واوسي.
- د پروژې اړوند په ټولو روزنیزو پروګرامونو او کتنو کې ګډون وکړي.
- په مخکې نه جوړ شوي ترتیب کې ټول اړین مواد د کارد-اف برنامه سره شریک کړي.
- د کارد-اف له برنامه سره د بلاعوضه مرستې داسې یو تړون امضا کړي چې په هغه کې د کارد-اف مستفید او د ضرورت په وخت کې د یوې درېمې ډلې ټول حقوق او مسؤلیتونه درج شوي وي.
- د کارد-اف د کومک په اساس جوړ شوي کاروبار ټول عواید، مصارف امد او داسې نورو صحیح رکارډ وساتي او د کارد-اف د برنامه کار کونکو ته اجازه ورکړي تر څو له کاروبار څخه لیدنه وکړي او ضروري معلومات ورسره شریک کړي.
- د کاروبار د چلولو لپاره د اړتیا وړ کارمندان وګوماري.
- له هغو کړنو څخه چې د چاپیریال یعنی د هوا، اوبو او ځمکې د زیان سبب ګرځي، ځان وژغوري.
- له هغو کړنو څخه چې د په ټولنه کې د شخړو (جګړه، تاوتریخوالي، زړه بدوالی او یا لفظي شخړو) او یا د ټولنیزو جنجالونو سبب ګرځي، ځان وژغوري.

یادونه: ټولو علاقه مندو غوښتونکو څخه هیله کېږي چې د پروپوزلونو دتسلیمې څخه وړاندې په یوه غونډه کې چې د ۲۰۱۷ م کال د جنوري دمیاشتي په ۱۶مه نېټه چې د ۱۳۹۵ هجری شمسی کال ددجی دمیاشتي ۲۷ مې نېټې سره سمون خوري د کارد-اف په مرکزي دفتر کې دایریري برخه واخلي. ددې ناستې موخه ټولو غوښتونکو ته ددې فرصت په اړه اړین معلومات ورکول او په دې اړه د هغوی د پوښتنو جاوبونه دي.

د کابل پټه: د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت، همیشې بهار ودانۍ د کارد-اف دفتر. د کاردايف دفترونه په کابل، ننګرهار، بلخ، بدخشان، پروان، هلمند، هرات، کندهار، خوست، تخار او لوګر ولایتونو کې شتون لري.